

Brønderslev Kommune

Økonomi
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Henrik Lykke

+4599454576
Henrik.Lykke@99454545.dk

25. oktober 2023

DAGSORDEN & REFERAT

Mødedato: 12. december 2023 Kl. 13:30
Mødelokale: Sundby-Hvorup Boligselskab
Deltagere: Hans Bøyen Christensen (boligselskabet)
Jens Erik Grøn (boligselskabet)
Rikke N. Dybdahl (boligselskabet)
Bettina Breiner (kommunen)
Henrik Lykke (kommunen)
Fraværende:
Referent: Bettina

Styringsdialogmøde

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. **Godkendt**
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a. **Godkendt**
3. Gennemgang af dokumentationspakken
 - a. **Alene det der vedrører Brønderslev kommune er gennemgået**
 - b. **Er i den østlige del – der kunne være interesse i Dronninglund og Hjallerup**
 - c. **Renovering i Agersted, Asaa og Dronninglund -er gennemført og udlejet**
 - d. **Moltkes Allé næsten udlejet – lejerne passer det godt og det er forventet at det er langtidslejere, der flytter ind.**
 - e. **Afdelingerne samles under afd. 82 i Dronninglund. Undtaget er plejeboligerne.**
 - f. **Opmærksomhed på at få udlejet, hvis ikke der skal gå tomgang i boligerne.**

- g. Rævdalsparken renoveres snarest. LBF sender snart finansieringsskitse. Minimum i lejestigning. Renoveringen dækker både tage, døre og sammenlægning af ungdomsboliger. Begyndende renovering i slutningen af 2024.
- h. Stengården og Stengårdscenteret skal have samme tur som Blåbærhaven. Det undersøges om LBF vil være med i renoveringssagen. Kommer senere.
- i. Smedegården er eneste udfordring – de er svære at udleje. Men der arbejdes på at få dem lejet ud.
- j. Beboerdemokratiet virker i afdelingerne. Ingen udfordringer med at få medlemmer til de enkelte afdelinger. Det skyldes blandet fælles møder i Nørresundby, hvor der bliver drøftet hvad det er bestyrelsesarbejdet betyder og kan i beboerdemokratiet.
- k. Der er allerede seniorboliger i Hjallerup og Dronninglund. Sundby-Hvorup Boligselskab vil meget gerne vise frem for Ældrerådet og Byrådet i Brønderslev. Der er ikke grund til at bygge nye seniorboliger, hvis det allerede eksisterer.
- l. Ingen kommentarer til regnskabet- heller ikke fra revisionen.

4. Nyt fra boligselskabet (hvad rør sig)

- a. Renoveringer – næste store er Rævdalsparken

5. Eventuelt

- a. Spørgsmål fra Ældrerådet vedr. renoveringsplaner og brug af økonomiske midler.
 - i. Der aflægges regnskaber for de enkelte afdelinger.
 - ii. Der må ikke bruges midler fra en afdeling til en anden afdeling.
 - iii. Ældreboliger har en drift- og vedligeholdelsesplan på lige vilkår med øvrige almene boliger.
 - iv. Ovenstående er i overensstemmelse med almenboliglovens vilkår.
- b. Ikke yderligere til punktet